

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ № _____

г. Волгоград

« _____ » _____ 20__ г.

Собственники и пользователи домофонного оборудования, установленного в подъезде № _____ многоквартирного дома (далее «абоненты») расположенного по адресу ул. _____ в лице уполномоченного представителя

действующего на основании Протокола собрания собственников и пользователей домофонного оборудования, именуемые в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Домофон - Сервис», в лице генерального директора Кравца А.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет следующие виды услуг (далее по тексту – услуги):

Услуги по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (далее по тексту – многоабонентный домофон (МД)), смонтированный по адресу: _____ (далее по тексту – Объект).

(Общее количество квартир составляет _____).

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п. 1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п.3. настоящего договора.

1.3. Согласие на данное техническое обслуживание и осуществление оплаты за техническое обслуживание подтверждается абонентами в Протоколе собрания жильцов, приложенный к настоящему договору.

2. Порядок оказания услуг

2.1. Техническое обслуживание МД осуществляется согласно выбранному жильцами тарифу по протоколу собрания жильцов (Приложение №1 «ТАРИФЫ» к настоящему договору).

2.2. Для проведения первичной диагностики и устранения причин неисправности в работе МД, Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 2-х рабочих дней после поступления заявки. Устранение неисправностей в работе МД Исполнитель осуществляет в срок, не более 3-х рабочих дней с момента проведения первичной диагностики в установленные настоящим пунктом сроки. В исключительных случаях (например, отсутствие необходимых запасных частей, невозможность доступа в какие – либо помещения, необходимость проведения дополнительной диагностики и т.д.) срок устранения неисправностей может быть продлен Исполнителем, но не более чем на 45 дней.

2.3. После проведения технического обслуживания или ремонта, работоспособность МД проверяется Заказчиком, который подписывает наряд-заказ о выполнении работ. Работы считаются принятыми, а наряд-заказ подписанным надлежащим образом, если он подписан одним из собственников или пользователей домофонного оборудования, установленного в данном подъезде.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Техническое обслуживание МД является платным.

3.2. В стоимость услуг по техническому обслуживанию включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и определенных эксплуатационной документацией.

3.3. Стоимость технического обслуживания определяется в соответствии с выбранным жильцами подъезда тарифом (Приложение №1 «ТАРИФЫ» к настоящему договору).

3.4. При постановке МД на техническое обслуживание установлен тариф:

« _____ »

3.5. Оплата за предоставляемые услуги производится Заказчиком один раз в три месяца (поквартирно) на расчетный счет Исполнителя в отделениях «ИНТМАШсервис», почты России и посредством других платежных систем, информация о которых будет размещена на квитанциях, не позднее 15 числа второго месяца расчетного квартала, на основании квитанций выданных Исполнителем. Возможна предоплата за любой срок. Возможна оплата Заказчиком в кассу предприятия, в этом случае квитанции за оплаченный период не высылаются.

3.6. При гарантийном и техническом обслуживании, в случае если неисправность возникла по вине Заказчика в результате несоблюдения правил эксплуатации домофонных систем (приложение №2 к настоящему договору), небрежности, ремонта или попытки ремонта предпринятых лицами, не уполномоченными Исполнителем, ремонт производится на платной основе по прейскуранту действующих тарифов Исполнителя на момент возникновения неисправности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Заказчика:

Права Заказчика:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

4.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

Заказчик обязан:

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию МД в соответствии с правилами эксплуатации МД (Приложение №2 к настоящему договору).

4.1.4. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект. Согласовывать с организацией, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом, подачу электропитания 220В (мощность 15Вт) для функционирования системы ограничения доступа. Точку (розетку) подключения блока питания системы ограничения доступа считать точкой разграничения зон ответственности между ООО "Домофон-Сервис" и организацией обслуживающей общедомовое имущество многоквартирного дома.

4.1.5. Своевременно информировать Исполнителя обо всех неисправностях МД.

4.1.6. Производить сезонную регулировку доводчика (согласно Приложению №2 к настоящему договору).

4.2. Права и обязанности Исполнителя:

Права Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель вправе приостановить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг.

4.2.2. Изменение стоимости услуг после заключения настоящего договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законом либо в установленном законом порядке (п. 2 ст. 424 ГК РФ). Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении тарифов (при изменении федеральных и региональных тарифов, в связи с инфляцией и т.п., либо при изменении ценовой политики Исполнителя), в квитанциях об оплате и на сайте компании: www.domofon-service.com, а также через СМИ («Городские вести», «Ваша Газета» или др.) не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

Исполнитель обязан:

4.2.3. Проводить техническое обслуживание в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг;

4.2.4. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации;

4.2.5. Соблюдать режим на Объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае некачественно выполненной работы по техническому обслуживанию и ремонту, Исполнитель за свой счёт, в трехдневный срок устраняет выявленные недостатки, если Заказчиком не заявлено иное требование.

5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, в случае несоблюдения правил эксплуатации домофонной системы Заказчиком (Приложение №2 к настоящему договору).

5.4. Стороны не несут ответственности в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.5. Все вопросы и споры, по выполнению настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров, а в случае, если согласие не достигнуто, за каждой стороной сохраняется право обратиться с соответствующим иском в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и заключается сроком на один год, с возможностью пролонгации.

6.2. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора не менее, чем за 30 дней до истечения срока его действия. Настоящий договор может продлеваться неограниченное число раз.

6.3. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ (п.1 ст. 450 ГК РФ).

Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения заказчику убытков.

При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчёт.

7. Прочие условия

7.1. Стороны констатируют, что система ограничения доступа (многоабонентный домофон, домофонное оборудование), установленная в подъезде № _____ многоквартирного жилого дома № _____ по ул. _____ г. Волгограда является долевой собственностью, лиц приобретших домофонное оборудование на основании договора № _____ от _____ г.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

7.4. На услуги по обслуживанию МД не распространяется положение о предоставлении субсидий на оплату жилья.

7.5. Перерасчет оплаты услуг за обслуживание МД при временном отсутствии жителей не производится.

7.6. В случае наличия ранее заключенного договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, между жильцами и ООО «Домофон-Сервис», настоящий договор является новой редакцией ранее заключенного договора. Все обязательства по ранее заключенному договору, неисполненные сторонами к моменту заключения настоящего договора, подлежат исполнению в обязательном порядке.

7.7. Заказчик не возражает против передачи своих персональных данных (ФИО, адрес) в кредитные организации (банки), платежные системы («Город» и т.п.) для осуществления оплаты услуг по обслуживанию системы ограничения доступа на срок действия договора.

8. Юридические адреса сторон

Заказчик
Фамилия _____
Имя Отчество _____
Документ (паспорт) _____
Серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи _____
Адрес _____
Тел.: _____
Подпись: _____

Исполнитель
ООО «Домофон-Сервис»,
Юр. адрес: г. Волгоград, ул. Невская, 18б
Р./с 40702810900500143206
В Волгоградском Ф банка «Возрождение»(ОАО)
ИНН 3444127621; КПП 344401001
Корр./с 30101810800000000824
БИК 041806824
Т.(8442) 33-72-72
Подпись _____
М.П.